

项目编号: _____

崇礼区土地整治规划中期调整完善 政府采购项目

合 同 书

委托方（甲方）：张家口市崇礼区国土资源局

受托方（乙方）：北京鑫海时代土地规划设计有限公司

签订日期：2018年8月20日



依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方就崇礼区土地整治规划中期调整完善政府采购项目，经协商一致，签订本合同。

第一条 项目内容及要求

(一) 工作内容

- 1、土地整治规划评估工作
- 2、土地整治规划调整完善方案编制
- 3、土地整治规划调整完善数据库建设

(二) 成果要求

项目成果通过专家论证，取得专家论证意见，取得批复文件。

(三) 成果提交

乙方将取批复文件的土地整治规划调整完善方案提交给甲方。

第二条 项目经费数额及支付方式

(一) 经费数额

人民币叁拾玖万伍仟元整（¥：395000.00）。

(二) 支付方式

本项目调整完善方案通过听证会后，甲方支付乙方项目总经费的40%，计：人民币壹拾伍万捌仟元整（¥：158000.00），本项目取得批复文件后，甲方支付乙方剩余60%项目经费，计：人民币贰拾叁万柒仟元整（¥：237000.00）。

第三条 项目期限

2018年9月15日前完成崇礼区土地整治规划调整完善方案编制工作，如项目进行过程中因政策原因发生工作内容或时间安排上发生改变，以河北省国土资源厅及张家口市国土资源局的要求为准。

第四条 甲乙双方责任与义务

- (一) 乙方应定期向甲方汇报工作进度、工作成果、存在的问题、解决的方法及下步工作安排,对于乙方因项目需要提出的合理要求甲方应及时配合并落实解决。乙方根据工作实际,可自行邀请有关技术力量组成项目组。
- (二) 在履行合同中,甲方有义务向乙方提供本项开展所需资料等,确保基础资料的完整性和可靠性。
- (三) 甲方应根据本合同约定的支付方式按时向乙方支付项目经费。

第五条 信息和资料保密

本项目的信息、资料、数据等非经双方同意不得向第三方泄露。

第六条 风险责任承担

(一) 不可抗力

1. 指战争、严重火灾、6级以上地震等灾害。
2. 不可抗力的确认要依据双方共同认可的权威机构提供的有效法律效力的证明文件。
3. 当事人因前述不可抗力事件不能履行合同约定的全部或部分义务的,免除不能履行的全部或部分责任,但当事人应及时通知对方,并采取适当措施减少损失。
4. 因不可抗力事件不能按合同约定期限履行合同义务的,在事件后果影响持续的期限内,免除延迟履行的责任。

(二) 其他风险

1. 因国家政策作重大调整或因法律、法规等方面的因素,致使项目失去原定的意义,双方均不承担违约责任,共商善后事宜。
2. 因出现无法克服的经济、技术、人员等困难导致研究工作失败或部分失败,由双方协商解决有关事宜。

第七条 违约责任

(一) 因甲方原因导致项目无法进行, 责任由甲方承担, 并支付乙方本项目已完成部分的项目经费。

(二) 因乙方原因导致项目无法进行, 乙方应退还甲方已付的项目经费, 并承担因此给甲方造成的损失。

(三) 发生其他违约情形, 按《中华人民共和国合同法》相关规定执行。

第八条 争议处理

(一) 双方争议调处不成或有一方提请法院解决, 由甲、乙任意一方所在地法院受理, 费用由败诉方承担。

(二) 除申诉的部分外, 合同的其余部分仍继续执行。

第九条 合同变更

(一) 在合同期限内, 双方均可对原有条款提出调整完善建议, 也可提出增加或删除旧条款的建议, 经双方协商一致后, 形成文字材料作为本合同的补充, 与本合同具有同等效力。双方经协商不能达成一致意见时, 不得变更本合同。

(二) 本合同的效力不因法定代表人(或经办人)的变化而变更。

第十条 附则

(一) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

(二) 本合同一式陆份, 双方各执贰份, 招标代理公司壹份, 政府采购中心壹份, 具同等效力。

(以下无正文)

甲方：张家口市崇礼区国土资源局
(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

张玉钢

单位地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

联系电话:

乙方：北京鑫海时代土地规划设计
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭孟德

单位地址：北京市朝阳区朝阳北路
199号摩码大厦0216室

开户银行：华夏银行股份有限公司
北京通州支行

帐号：4074200001819100041523

邮编：100026

联系电话：010-85972806

2018年8月20日